

宅地建物取引士 各位

青森県宅地建物取引士法定講習会指定団体  
 公益社団法人 全日本不動産協会青森県本部  
 本部長 原 勝 博

## 宅地建物取引士法定講習会開催のご案内

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、公益社団法人全日本不動産協会青森県本部では、宅地建物取引士の更新・交付に必要な講習会を平成 30 年度、下記要領にて実施致します。

つきましては、宅地建物取引士証の更新又は新規申請される方は、法定講習会の受講が必要となりますので、必ず受講されますようご通知致します。

## 記

## 【講習実施要領】

## 1. 受講対象者

- (1) 宅地建物取引士の更新申請を要する者。  
 (現在お持ちの宅地建物取引士証有効期限の 6 ヶ月以内に受講しなければなりません。)
- (2) 宅地建物取引士資格登録者で業務に従事する為、新たに宅地建物取引士証の交付を申請しようとする者。

## 2. 講習日時及び会場

青森会場 開催日時 : 平成 30 年 5 月 16 日 (水)  
 受付時間 : 午前 9 時 00 分～9 時 30 分  
 講習時間 : 午前 9 時 30 分～午後 5 時 00 分 (予定)  
 講習会場 : 青森県観光物産館 アスパム 5F 「あすなろ」  
**【 青森市安方 1-1-40 ☎017-735-5311 】**  
 ※別紙案内図参照  
 定 員 : 100 名  
 ※昼食は、当協会にて準備致します。  
 ※受講当日は、混雑が予想されますので、公共交通機関をご利用下さい。

今後の 開催予定	弘前会場	平成 30 年 10 月 5 日 (金) 予定
		弘前ヒロロ 4F 「弘前市民文化交流館」
	八戸会場	平成 31 年 1 月 25 日 (金) 予定
		未定

## 3. 提出書類

- ① 受講申込書
- ② 講習受講票  
 (登録番号・氏名・住所等必要事項を記入。講習日の 1 週間程前迄に受講番号を印字し返送します。)
- ③ 宅地建物取引士証交付申請書
- ④ カラー顔写真 3 枚 (縦 3 cm × 横 2.4 cm)  
 ※正面上半身無帽・無背景で 6 ヶ月以内に撮影したもの。  
 ※裏面に登録番号と氏名を記入。  
 ※②と③に貼付けし、残りの 1 枚は提出書類とともに提出
- ⑤ 受講料払込受領証の写し (郵送手続の場合)

4. 申込締切日 平成30年 4月27日(金) 必着

5. 費用 16,500円 ※ 青森県証紙は当協会にて代行購入致します。  
【 (内訳) 講習受講料: 12,000円 青森県収入証紙: 4,500円 】

6. 申込方法 <<持参の場合>>  
・提出書類一式に受講料を添え、下記申込先までご持参下さい。  
<<郵送の場合>>  
・提出書類一式を、返信封筒(簡易書留)にて下記申込先までお申込下さい。

7. 新取引士証の交付 新取引士証の準備が出来ましたら、郵送にてお知らせ致します。  
<<事務局受取りの場合>>  
新取引士証は、旧取引士証と引換えで、当協会青森県本部事務局にて交付となります。  
旧取引士証を忘れずにお持ち下さい。  
<<郵送希望の場合>>  
受講申込書(提出書類①)の新取引士証の交付についての欄で「郵送を希望する」を選択して下さい。旧取引士証は、新取引士証が届きましたらご返送下さい。

8. 注意事項 住所変更等の書類【宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書「業法第20条様式第7号(第14条の7関係)」】を未提出のまま法定講習会を受講されると、新取引士証は交付されませんので、予めご注意ください。  
また、当協会事務局より書類提出をお願いする連絡があった場合には、速やかにご提出下さいますようよろしくお願い致します。

9. 講習内容

科目	時間	講師
受付	9:00 ~ 9:30	
日程・注意事項等	9:30 ~ 9:40	
都市計画法・建築基準法	9:40 ~ 10:40	建築士
税制及び税務に関する紛争事例	10:50 ~ 12:00	税理士
昼食	12:00 ~ 13:00	
宅地建物取引業法の概要 他	13:00 ~ 14:00	青森県建築住宅課
権利関係に関する紛争事例 他	14:10 ~ 17:00	弁護士

※ 講習開始以降は、受講出来ませんのでご注意ください。

※ 途中退席者は、取引士証が交付されない場合があります。

10. 申込手続

○申込先 **公益社団法人 全日本不動産協会青森県本部事務局**  
〒030-0862  
青森市古川1-21-11 須藤ビル1F  
TEL 017-775-3891  
FAX 017-775-3568

○受付時間 月曜日～金曜日 午前9時～午後5時 (土・日・祝祭日を除く)