

2020年8月4日

第3回不動産流通実務検定“スコア”推進協議会 開催

不動産流通推進センターは、7月31日（金）に不動産流通実務検定“スコア”第3回推進協議会を開催しました。

（出席：17社27名・6団体6名・国交省1名、会場：当センター セミナールーム）

◆開催目的

「不動産流通実務検定“スコア”」は、不動産流通に係る実務能力を総合的に判定する業界共通の指標として平成27年にスタートし、多くの業界関係者に受検されています。また、平成28年の宅地建物取引業法の改正によって、宅地建物取引業者を社員とする事業者団体は、従業者に対して体系的な研修を実施するよう努めることが定められたところであり、“スコア”は、その基盤として広く活用されることが期待されています。

このようなことから、“スコア”の一層の普及および充実を図ることを目的として、平成30年に「不動産流通実務検定“スコア”推進協議会」を設置し、このたび第3回推進協議会を開催いたしました。

なお、第7回スコアは、第6回同様に国土交通省の後援を受け、また本協議会の後押しもあり、過去最高の2,127名の方が受検されました。受検者2,127名中1,864名、88%が協議会会社の従業員の方となっており、本協議会が“スコア”活性化に大きな力となっています。

◆内容

新規会員の出席者紹介、事務局挨拶、国土交通省からのご挨拶の後、事務局より、協議会「運営要領」、当センター教育体系、第7回の実施報告、第1回から第7回までの実績報告と結果分析、第8回の実施概要、「スコアeラーニング」等について説明しました。

次に、会員各社からの活用方法、改善要望等について意見を収集しました。

<会員の意見（一部）>

（スコアについて）

- ・ 今後は人事の方で一定の基準を引いた上で、採用基準の指標に組み込みたいと

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

考えている。

- ・ 昨年から管理職全員に対してスコアを導入。今年度は、新しく管理職になるものとこれから管理職になるものを対象者とすることに決めている。
- ・ 今後も通常の人事研修・業務研修に積極的に利用していきたい。

(中途採用時の指標について)

- ・ 採用時の判断材料として、こういった部門・分野で知識があるのか、通常面接の中では判らないことが多いことから、スコアを利用することで判断できるのではないかと考えている。

(スコア e ラーニングについて)

- ・ 各センターへの配属がバラバラになっているため、社員の知識・ノウハウの均等化が難しいのが現状となっている。また、コロナの関係もあって、一堂に集めての研修は難しいと考えているので、こういった e ラーニングの活用は必要ではないかと考えている。

最後に、竹井 英久氏（株式会社アトリウム 代表取締役会長）より、「スコアを通じて各社が励みにして、継続してスコアを使っていく、伸ばしていくことが必要。現在は、宅建に受かって当たり前の時代になってきているが、その上で、経験とか実務に根差した知識とかが重要になってきており、ある意味会社の競争力に直結すると思う。」とのご意見をいただきました。

◆概要

【会議名】 不動産流通実務検定“スコア”推進協議会

【日 時】 令和2年7月31日（金）13時30分～14時30分

【場 所】 不動産流通推進センター セミナールーム

【議事次第】 1. 協議会出席者紹介

- ・ 新規会員及び初出席会員紹介

2. 挨拶

- ・ 東 潔／公益財団法人不動産流通推進センター 副理事長

- ・ 吉田 和史

／国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課 不動産政策企画官

不動産流通推進センターホームページ

<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

3. 協議会 運営要領説明
4. 推進センター 教育体系
5. 不動産流通実務検定”スコア”実績報告と本年度実施要領
 - ・第7回実施報告と表彰式開催について
 - ・実績報告と結果分析
 - ・第8回“スコア”及びスコアeラーニング実施概要
6. 会員アンケート結果報告
7. ご意見、改善要望等

◆会員（23社）

三井不動産リアルティ(株)／東急リバブル(株)／住友不動産販売(株)／野村不動産アーバンネット(株)／小田急不動産(株)／住友林業ホームサービス(株)／大成有楽不動産販売(株)／(株)りそな銀行／東京建物不動産販売(株)／ロイヤルコーポレーション(株)／城南興業(株)／三菱地所ハウスネット(株)／京急不動産(株)／東電不動産(株)／朝日土地建物(株)／アービック建設(株)／(株)ピアライフ／関電プロパティーズ(株)／(株)ムゲンエステート／タマキホーム(株)／(株)大京穴吹不動産／三菱地所リアルエステートサービス(株)／(株)アトリウム

◆賛助会員（7団体）

（一社）全国住宅産業協会／（公社）全国宅地建物取引業協会連合会／（公社）全日本不動産協会／（一社）不動産協会／（一社）不動産流通経営協会／（一社）中部不動産協会／関西不動産情報センター

（会場の様子）



不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

第8回「不動産流通実務検定“スコア”」

- ・受付期間：令和2年9月1日（火）～11月12日（木）
- ・検定実施日：令和2年11月19日（木）～11月26日（木）
- ・受検方法：パソコンまたはタブレットを用い、150分で100問をノンストップで解答
- ・問題：8科目から出題（重説、契約、査定、賃貸、建築、税金、相続、その他）
- ・受検料：一般5,000円（スコアトライアルのみ2,000円）

2020年第2回 スコア★eラーニング

過去に実施したスコア検定の過去問題等から厳選した50問を、全問正解するまで何度でもリトライすることができるeラーニング。充実した内容の解答解説を読むことでブラッシュアップとなるセンターでしか提供できない学習ツール。

- ・申込期間 9月1日（火）10:00～9月30日（水）17:00
- ・受講期間 9月7日（月）10:00～11月2日（月）
- ・受講料：2,000円（税込）

不動産流通実務検定“スコア”、“スコア”eラーニングの詳細は

下記のURLからご覧いただけます。

<https://www.retpc.jp/score-kentei/>